# Rámcová kupní smlouva k části 1 (A)

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2079 a násl. ve spojení s § 2085 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi těmito smluvními stranami

1. **Smluvní strany**
   1. **Kupující: Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace**

Se sídlem: MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

Zastoupen: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., EDIC, DESA, ředitel

IČO: 00092584

DIČ: CZ00092584

Bankovní spojení: …………………

(dále jen jako „**kupující**“)

* 1. **Prodávající:** ……………………………

Se sídlem: ……………………………

zastoupen: ……………………………

zástupce ve věcech technických: ……………………………

IČO: ……………………………

Bankovní spojení: ……………………………

Telefon: ……………………………

E-mail: ……………………………

(dále jen jako „**prodávající**“)

Obě smluvní strany po vzájemném projednání a shodě uzavírají tuto smlouvu:

1. **Předmět smlouvy**
   1. Tato Rámcová kupní smlouva je uzavírána mezi kupujícím a prodávajícím, přičemž podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího, podaná v zadávacím řízení nazvaném **„Dodávka reagencií vč. výpůjčky diagnostických prostředků – Nemocnice Znojmo, p. o.“ k části 1 (A)**,zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen „zákon“).
   2. Tato smlouva je uzavřena zároveň se Smlouvou o výpůjčce k části 1 (A) mezi smluvními stranami a nedílně s ní souvisí.
   3. Předmětem této smlouvy je zajištění dodávek diagnostických reagencií, kalibrátorů, materiálů vnitřní kontroly kvality, systémových roztoků a veškerého spotřebního materiálu (dále jen „**činidla**“) pro vyšetření specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy, zajištění PBTK a zajištění komplexního servisu na vypůjčené přístroje dodané prodávajícím na základě související Smlouvy o výpůjčce uvedené v čl. 2 odst. 2.2. této smlouvy.
   4. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že dodá kupujícímu činidla pro biochemická a imunochemická vyšetření a dále že dodá činidla pro vyšetření hemostázy, přičemž k dodání dojde vždy na základě jednotlivé objednávky, která bude probíhat individuálně dle potřeb kupujícího do místa plnění dle této smlouvy.
   5. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu stanoveném touto smlouvou. Kupní cena stanovená touto smlouvou je sjednána jako cena za jednotlivá dodaná činidla.
   6. Celkový objem vyšetření po dobu trvání této smlouvy, uvedený v Příloze č. 1 této smlouvy, je předpokládaný. Odebrané množství bude dáno skutečnou potřebou kupujícího a jeho jednotlivými objednávkami. Kupující není povinen vyčerpat minimální objem poskytovaných dodávek.
   7. Dodávky předmětu této smlouvy budou kupujícímu dodávány na základě jednotlivých objednávek, přičemž jednotlivou objednávkou se pro účely této smlouvy rozumí dodání zboží na základě objednávky kupujícího (dále jen „objednávka“). Jednotlivá objednávka plnění je návrhem kupujícího, kterým kupující specifikuje konkrétní jednotlivou objednávku co do druhu a počtu kusů požadovaného plnění. Kupující je oprávněn požadovat pouze činidla související s plněním předmětu této smlouvy (dále také jen „zboží“). Činidla neuvedená v příloze č. 2 této smlouvy nemohou být prodávajícím fakturována.
   8. Zboží bude prodávajícím kupujícímu dodáváno po částech, v závislosti na jeho objednávkách. Pořízením zboží se pro účely této smlouvy rozumí dodávka zboží do místa plnění a jeho předání kupujícímu.
   9. Zboží včetně jeho balení, konzervace a ochrany pro přepravu musí splňovat požadavky příslušných platných ČSN. Prodávající prohlašuje, že dodávané zboží je nové, originální a nepoužité, nemá žádné vady faktické ani právní, neváznou na něm zástavy ani žádná jiná práva třetích osob.
   10. Zboží dodávané prodávajícím musí být použitelné pro předmětné přístroje, které prodávající kupujícímu v rámci předmětné veřejné zakázky, resp. její části, vypůjčil a dodal.
   11. Prodávající garantuje dodávku předmětu plnění za sjednaných podmínek po celou dobu účinnosti této smlouvy.
   12. V ceně dodávek činidel je rovněž provádění komplexního odborného servisu po dobu 8 let od vypůjčení přístrojů, resp. po celou dobu trvání této smlouvy, přičemž servisem se rozumí provádění odborné údržby a oprav přístrojů v souladu s pokyny výrobce, zákona č. 268/2014 Sb. a jinými souvisejícími právními předpisy. Součástí servisu je provádění preventivní a korektivní údržby, veškerých oprav poruch (vč. výměny baterií UPS, dodání náhradních dílů, spotřebních materiálů, nákladů na práci servisního technika, cestovních či jiných náhrad), pravidelných revizí a validací přístrojů v souladu s příslušnými zákony a doporučeními výrobce (vč. bezpečnostně technické kontroly) a rovněž provádění případné aktualizace SW nebo jiných pravidelných servisních prohlídek v souladu s příslušnými zákony či doporučením výrobce.
   13. Účelem této smlouvy je upravit podmínky, za nichž bude prodávající dodávat kupujícímu zboží, a upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran související s dodávkami zboží.
2. **Kupní cena a platební podmínky**
   1. Dodané zboží dle dílčích objednávek kupujícího a provádění odborného servisu dle této smlouvy bude účtováno kupujícímu vždy jako cena sjednaná za počet činidel dodaných na základě příslušné objednávky (tj. ke každé objednávce a každé dílčí kupní smlouvě bude vystaven jeden daňový doklad). V takto stanovené kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího, související s dodáním zboží (např. náklady na dopravu do místa plnění, clo, balné, apod.). Cena jednotlivých činidel je stanovena v Položkovém ceníku, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny sjednané smluvními stranami za jednotlivá činidla jsou platné a maximální po celou dobu trvání této smlouvy ode dne její účinnosti. Změnu jednotkových cen lze sjednat pouze dohodou smluvních stran dodatkem k této smlouvě. Změnu jednotkových cen vlivem změny DPH lze sjednat dohodou smluvních stran dodatkem k této smlouvě pouze v případě, pokud zákon o DPH bude k datu uskutečněného zdanitelného plnění změněn. Prodávající bude k dohodnuté ceně za uskutečněné dílčí plnění účtovat daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě zákona o DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
   2. Sjednaná cena celkem může být změněna v případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, týkající se sazby DPH.
   3. Prodávající je oprávněn požádat kupujícího o navýšení cen činidel uvedených v této smlouvě také v případě, kdy míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen v odvětví přesáhne hodnotu 8 %. Smluvní strany se dohodly, že maximální možné navýšení činí tolik procent, o kolik míra inflace přesáhne hodnotu 8 %. Období, za které se míra inflace počítá, počíná běžet dnem podpisu této smlouvy, nebo dodatku k této smlouvě, kterým byly ceny činidel uvedené v této smlouvě navýšeny. Navýšení cen činidel uvedených v této smlouvě je účinné ode dne nabytí účinnosti dodatku, kterým se smluvní strany na navýšení cen činidel dohodnou.
   4. Zaplacení kupní ceny bude provedeno na základě prodávajícím vystavených daňových dokladů (faktur), a to na bankovní účet prodávajícího, uvedený výše. Kupující neposkytuje žádné zálohy.
   5. Prodávající má právo vystavit fakturu vždy souhrnně za příslušnou objednávku zaslanou kupujícím.
   6. Kupující zaplatí kupní cenu dle daňového dokladu (faktury) do 60 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného obdržení.
   7. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a bude zaslána prodávajícím na adresu kupujícího. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena 3. pracovní den po jejím odeslání.
   8. Kupující bude oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prodávajícímu bez zaplacení fakturu, která nebude obsahovat některou náležitost uvedenou v této smlouvě, případně bude mít jiné závady v obsahu nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu prodávajícího v rozporu s touto smlouvou anebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně. U vrácené faktury musí kupující vyznačit důvod vrácení. Prodávající je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Kupujícímu vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti (60 dní) běží znovu ode dne doručení opravené, nebo nově vyhotovené faktury kupujícímu.
   9. Platby budou probíhat zásadně bezhotovostní formou na bankovní účet prodávajícího, uvedený ve smlouvě. Změnu bankovního spojení a čísla účtu prodávajícího bude možno provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným kupujícímu, nejpozději spolu s příslušnou fakturou.
   10. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu kupujícího nejpozději v den splatnosti faktury.
3. **Místo a doba plnění a dodací podmínky**
   1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 96 měsíců ode dne předání vypůjčených strojů na základě Smlouvy o výpůjčce, na něž je dodávka činidel vázána.
   2. Místem plnění je sídlo kupujícího.
4. **Objednávky, dodací podmínky a předání a převzetí zboží**

5.1. Předmět a konkrétní rozsah jednotlivých dodávek dle této smlouvy bude jednoznačně určen v samostatné objednávce kupujícího.

5.2. Prodávající se zavazuje dodat na základě objednávek kupujícímu zboží uvedené v čl. 2 této smlouvy do místa plnění, tj. do místa dodání zboží na základě konkrétních objednávek kupujícího. Objednávku vždy kupující zašle e-mailem na adresu prodávajícího pro doručování dále uvedenou:

• Odpovědná osoba: DOPLNÍ DODAVATEL

• E-mailový kontakt pro zaslání objednávky: DOPLNÍ DODAVATEL

• Telefonní kontakt pro potvrzení objednávky: DOPLNÍ DODAVATEL

Prodávající je povinen vždy přijetí objednávky potvrdit zasláním potvrzení o přečtení na emailový kontakt kupujícího uvedený v objednávce, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení objednávky.

5.3. Kupující je povinen uvést v objednávce tyto údaje:

• Adresáta objednávky, tj. název, sídlo, IČO prodávajícího

• Název, sídlo, IČO, DIČ, kontakt (telefon, fax nebo emailovou adresu) kupujícího

• Název požadovaného zboží

• Množství objednávaného zboží

5.4. Prodávající dodá zboží vždy dle objednávky na své náklady a na své nebezpečí kupujícímu v místě plnění, a to v pracovní dny od 8 do 15 hod., a to do vždy nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne potvrzení přijetí objednávky. Vlastnické právo nabývá kupující převzetím zboží.

5.5. Spolu s dodaným zbožím prodávající vždy předá zástupci kupujícího dodací list, v němž bude vždy uvedena přesná identifikace dodaného zboží a jeho množství. Zástupce kupujícího je povinen dodávku zboží zkontrolovat a řádně dodané zboží na dodacím listu potvrdit svým podpisem.

5.6. Prodávající se dále zavazuje dodat ke každé položce zboží kupujícímu jako nedílnou součást dodávky zboží zejména dokumentaci ve smyslu § 9 odst. 1 a § 10 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších právních předpisů.

1. **Odpovědnost za vady, záruka za jakost, servis**
   1. Práva z vadného plnění se řídí ustanovením § 2099 a násl. občanského zákoníku.
   2. Věc je vadná, nemá-li všechny smluvené náležitosti a vlastnosti. Za vadu se považuje také plnění jiné věci. Vadou je také vada v dokladech nutných pro užívání věci.
   3. Prodávající odevzdá kupujícímu zboží v dohodnutém množství, jakosti a provedení. Veškeré zboží dodávané prodávajícím kupujícímu z titulu této smlouvy musí splňovat kvalitativní požadavky dle této smlouvy a zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky.
   4. Smluvní strany si vzájemně odpovídají za škodu, kterou způsobí druhé smluvní straně porušením právní povinnosti. Odpovědnost smluvních stran za škodu způsobenou v souvislosti s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
   5. Každá ze smluvních stran je povinna předcházet vzniku škody, učinit vhodná a přiměřená opatření k odvrácení hrozící škody a v případě vzniku škody učinit veškerá, rozumně požadovatelná opatření k tomu, aby rozsah škody byl co nejnižší.
   6. Nedodání zboží v požadovaném provedení a jakosti se má za podstatné porušení smlouvy.
   7. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku na zboží, která je platná po celou dobu expirační doby zboží.
   8. V případě výskytu vady na zboží má kupující právo požadovat po prodávajícím odstranění vad dodáním náhradního zboží za zboží vadné, dodáním chybějícího zboží a odstraněním právních vad zboží, nebo odstranění vady opravou zboží, jestliže je vada odstranitelná, nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny, nebo odstoupit od smlouvy.
   9. Prodávající se zavazuje vadu odstranit dodáním bezvadného zboží kupujícímu ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace / odmítnutí dodávky zboží.
2. **Servisní podmínky na přístroje**

## Prodávající se dále zavazuje provádět kupujícímu komplexní servis na přístroje dodané prodávajícím v rámci související Smlouvy o výpůjčce přístrojů, uvedené v čl. 2 odst. 2.2. této Smlouvy, a to po celou dobu trvání této smlouvy.

* 1. Prodávající je povinen zajistit provádění komplexního servisu osobou odpovědnou provádět servis dodaných přístrojů, v souladu se zákonem č. 268/2014 Sb. a příslušnými souvisejícími právními předpisy.
  2. Servisem se rozumí provádění odborné údržby a oprav přístrojů servisní organizací s působností v ČR, v souladu s pokyny výrobce, zákona č. 268/2014 Sb. a jinými souvisejícími právními předpisy.
  3. Součástí komplexního servisu je provádění preventivní a korektivní údržby, veškerých oprav poruch (vč. dodání náhradních dílů, spotřebních materiálů, nákladů na práci servisního technika, cestovních či jiných náhrad), pravidelných revizí a validací přístrojů v souladu s příslušnými zákony a doporučeními výrobce, a rovněž provádění případné aktualizace SW nebo jiných pravidelných servisních prohlídek v souladu s příslušnými zákony či doporučením výrobce. Jsou vyloučeny jakékoli další platby ze strany Kupujícího spojené s komplexním servisem.
  4. Prodávající se zavazuje, že přístroje budou po celou dobu platnosti této smlouvy, min. 8 let způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, nebo že si zachovají smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
  5. Sjednaná lhůta servisu začíná běžet dnem dodání vypůjčených přístrojů do konkrétního místa plnění.
  6. Prodávající se zavazuje v době zajišťování servisu nastoupit k odstranění vad bezodkladně, nejpozději do 24 hodin (a to včetně víkendů a svátků) od nahlášení vady kupujícím, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě závad ohrožujících chod laboratoře se prodávající zavazuje nastoupit k odstranění vad nejpozději do 4 hodin (a to včetně víkendů a svátků) od nahlášení vady kupujícím. Kupující je povinen vadu nahlásit na tel. č. prodávajícího +420……………….. Okamžik nahlášení vady kupujícím se považuje za uplatnění vady vůči prodávajícímu. Bude-li to připouštět charakter vady, je prodávající povinen odstranit vadu v místě plnění. V opačném případě ji odstraní ve své provozovně, v takovém případě převoz přístroje zajistí prodávající na své náklady.
  7. Opravy provede prodávající bezodkladně s ohledem na druh vady zboží. Prodávající je povinen odstranit, po dobu sjednaného servisu, závadu a uvést zboží do provozu nejpozději do 48 hodin od nahlášení závady (nedohodnou-li se osoby oprávněné jednat za smluvní strany písemně jinak).
  8. Odstranění vady musí být provedeno nejpozději v garantovaných lhůtách. Pokud by doba řešení závady měla přesáhnout garantovanou lhůtu opravy, prodávající zdarma zajistí po celou dobu odstraňování závady dodávku náhradního přístroje se srovnatelnými nebo lepšími parametry. Náhradní přístroj musí být doručen do sídla zadavatele na náklady prodávajícího.
  9. Pokud prodávající kupujícímu sdělí, že ve stanovené lhůtě opravu nezajistí, resp. vada nebude ve stanovené lhůtě odstraněna a prodávající včas neposkytne náhradní řešení dle předchozího odstavce, je kupující oprávněn zajistit si náhradní přístroj a provést opravy vlastními kapacitami či kapacitami třetího subjektu. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu takto vzniklé náklady, které mu budou přeúčtovány.
  10. Prodávající je povinen být na základě nahlášení vady kupujícím připraven nastoupit k odstranění vady 24 hodin denně, a to v pracovní dny, o víkendech i státních svátcích. Ve stejném režimu je prodávající povinen rovněž zajistit dostupnost pohotovostní linky pro případné konzultace.
  11. O odstranění vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady.
  12. Prodávající je povinen předložit kupujícímu před zahájením servisu kopii certifikátu o zaškolení servisních techniků.
  13. Servisní a verifikační protokoly budou přednostně poskytovány v elektronické podobě a budou obsahovat doložku o schopnosti přístroje plnit požadavky pro účely klinické laboratorní diagnostiky.

1. **Smluvní pokuta a úrok z prodlení**
   1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, ujednané podle této smlouvy, je kupující povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byť i započatý kalendářní den prodlení.
   2. Ocitne-li se prodávající v prodlení s plněním podle této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty nedodaného zboží v Kč bez DPH za každý byť i započatý kalendářní den prodlení se splněním dodávky, přičemž celková výše smluvní pokuty nepřekročí hodnotu nedodaného zboží.
   3. V případě neodstranění ohlášených vad prodávajícím v termínech stanovených touto smlouvou je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z hodnoty příslušného zboží, u něhož byla nahlášena závada, v Kč bez DPH, a to za každý byť i započatý den prodlení, přičemž celková výše smluvní pokuty nepřekročí celkovou hodnotu předmětného zboží.
   4. V případě nedodržení garantované doby poskytování předmětných dodávek, za podmínek sjednaných touto smlouvu, je kupující oprávněn uplatnit vůči prodávajícímu smluvní pokutu ve výši až 25.000,- Kč bez DPH za každý měsíc, kdy měly být dodávky v souladu s touto smlouvou poskytovány, přičemž celková výše smluvní pokuty nepřekročí celkovou hodnotu zboží. Pokutu není kupující oprávněn vymáhat v případě, že prodávající doloží zánik výrobce daného zboží.
   5. V případě, že prodávající poruší některou další ze svých povinností stanovených mu touto smlouvou (kromě výše uvedených), je kupující oprávněn písemně vyzvat prodávajícího k nápravě. Nebude-li náprava ve stanoveném přiměřeném termínu provedena, je kupující oprávněn uplatnit vůči prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každé jednotlivé porušení. Tuto smluvní pokutu je kupující oprávněn uložit i opakovaně.
   6. Uplatněním nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, která kupujícímu porušením povinností ze strany prodávajícího vznikne.
   7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení jejího vyúčtování povinné smluvní straně z této smluvní pokuty.
2. **Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy**
   1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, nejdéle do doby splnění závazku dle této smlouvy.
   2. Tato smlouva může být ukončena:
      1. písemnou dohodou smluvních stran;
      2. odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran, a to z důvodů stanovených v této smlouvě, nebo z důvodů stanovených zákonnými předpisy;
      3. výpovědí dle čl. X Smlouvy o výpůjčce (odst. 2.2 této smlouvy).
   3. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
   4. na straně kupujícího nezaplacení kupní ceny podle této smlouvy ve lhůtě delší 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
   5. na straně prodávajícího jestliže nedodá opakovaně řádně a včas předmět této smlouvy,
   6. na straně prodávajícího, jestliže zboží nebude opakovaně mít vlastnosti deklarované prodávajícím v této smlouvě,
   7. na straně prodávajícího, jestliže ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
   8. Smluvní strana porušením povinnosti dotčená, je povinna odstoupení od smlouvy písemně oznámit druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení doručeno druhé smluvní straně, přičemž ukončením závazku nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za škodu, nároky na uplatnění smluvních pokut, mlčenlivost a ostatní práva a povinnosti založená touto smlouvou.
3. **Sociální a environmentální odpovědnost, inovace** 
   1. Kupující požaduje, aby prodávající a jeho poddodavatelé realizovali předmět této smlouvy v souladu s mezinárodními úmluvami týkajících se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
   2. Prodávající se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

* Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
* Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
* Úmluva č. 29 o nucené práci
* Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
* Úmluva č. 138 o minimálním věku
* Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
* Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
* Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
* Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
  1. Prodávající a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na realizaci této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
  2. Prodávající a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
  3. Veškerý nábor zaměstnanců bude prodávající provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Kupujícího poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Prodávající se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům kupujícího. Dále se předpokládá, že prodávající a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
  4. Pokud se kupující dozví, že prodávající nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je prodávající povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem prodávajícího.
  5. Prodávající se zavazuje v maximální možné míře při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Prodávající se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany kupujícího uplatněna sankce ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takovéhoto porušení.

1. **Ostatní ujednání**
   1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých vzájemných závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
   2. Smluvními stranami bylo ujednáno, že veškeré informace, jež si navzájem poskytnou, jsou označeny jako důvěrné a žádná ze smluvních stran není oprávněna je poskytnout třetí osobě ani použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
   3. Kupující se zavazuje umožnit přístup určeným pracovníkům prodávajícího do prostoru svého objektu za účelem splnění této smlouvy a dále pak za účelem následných oprav a servisních prací.
   4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky.
   5. Ujednává se, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou účastníci řešit především vzájemnou dohodou. Pro řízení o případných sporných nárocích se ujednává příslušnost soudů. Rozhodným právem je právo České republiky.
   6. Za písemnou formu výzvy nebo oznámení se pro účely této smlouvy pokládají oznámení učiněná elektronickou poštou na dohodnuté elektronické adresy.
2. **Záveřečná ustanovéní**
   1. Prodávající je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Prodávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
   2. Prodávající se zavazuje během plnění smlouvy i po jejím ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od kupujícího v souvislosti s plněním smlouvy.
   3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.
   4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
   5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
   6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená smlouva vč. jejích změn a dodatků byla uveřejněna v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a případně na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Uveřejnění se zavazuje provést kupující.
   7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

**Příloha č. 1 – Předpokládaný počet vyšetření (původní příloha č. 5 ZD pro část 1 (A))**

**Příloha č. 2 – Položkový ceník (původní příloha č. 7 ZD pro část 1 (A))**

V ……………….. dne …………………. Ve Znojmě dne ………………….

Prodávající Kupující

………………………… …………………………

………………………… …………………………